



**SALLIER**  
IMMOBILIEN

---

## SICHERHEIT MIT LEICHTIGKEIT

---

Vermietung von Wohnraum für  
Eigentümer & Verwalter







## SALLIER IMMOBILIEN – Wir leben Immobilien!

Wir vermieten Wohnimmobilien für Eigentümer und Verwalter professionell und seriös in Lüneburg und in der Metropolregion Hamburg.

Unabhängig welches Service-Paket Sie wählen:  
Auf uns können Sie sich verlassen!

Wir übernehmen die Vermietung Ihrer Immobilie von der Mietvertragserstellung bis hin zur Mietausfallgarantie.



## Ihre Service-Pakete



**THEATERSTRASSE**  
0,5 Kaltmieten zzgl. Ust.



**RATHAUSPLATZ**  
1,5 Kaltmieten zzgl. Ust.



**SCHLOSSALLEE**  
2 Kaltmieten zzgl. Ust.

	Theater- straße	Rathaus- platz	Schloss- allee
Bewerbungsmanagement: Prüfung der Bewerbungsunterlagen der Mietinteressenten, Identitäts- und Bonitätsprüfung	✓	✓	✓
Erstellung des Mietvertrages (basierend auf dem aktuellem Mietrecht)	✓	✓	✓
Sichtung der Unterlagen Betriebskostenabrechnung, Energieausweis, Grundriss etc.		✓	✓
Mietpreis- und Nebenkostenberatung		✓	✓
Zielgruppenanalyse		✓	✓
Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters		✓	✓
Bewerbung der Immobilie bei Immobilienportalen im Internet		✓	✓
Werbung vor Ort mit Schild sofern gewünscht		✓	✓
Bewerbung der Immobilie in den Geschäftsräumen der Firma Sallier Immobilien		✓	✓
Erfüllung der Pflichten nach der Energieeinsparverordnung		✓	✓
Vermarktungsfördernde Objektfotos		✓	✓
Erstellung eines professionellen Vermietungsexposés		✓	✓
Koordinierung der Besichtigungstermine mit den Noch-Mietern		✓	✓
Durchführung der Besichtigungen mit Mietinteressenten auch in den Abendstunden und am Wochenende		✓	✓
Beratung der Mietinteressenten		✓	✓
Vorauswahl der Mietinteressenten		✓	✓
Moderation: Koordinierung von „Kennenlerngesprächen“ zwischen Vermieter und Bewerber			✓
Inseration der Immobilie in der Landeszeitung			✓
Aufbereiteter Grundriss sofern Vorlage vorhanden			✓
Wohnungsabnahme und - übergabe Ihrer Immobilie			✓
Mietflut: Kündigt der Mieter innerhalb von 12 Monaten, ist die Neuvermietung für den Vermieter kostenlos			✓

---

WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!

---



Ansprechpartner

Astrid Giering  
04131 - 24 20 30  
a.giering@sallier.de



**SALLIER**  
IMMOBILIEN

SALLIER IMMOBILIEN e.K.

Auf dem Meere 47  
21335 Lüneburg

